



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-20092025-266267
CG-DL-E-20092025-266267

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4120]

नई दिल्ली, शुक्रवार, सितम्बर 19, 2025/भाद्र 28, 1947

No. 4120]

NEW DELHI, FRIDAY, SEPTEMBER 19, 2025/BHADRA 28, 1947

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 सितम्बर, 2025

का.आ. 4238(अ).—यतः, मै. फीनिक्स वैंचर्स प्राइवेट लिमिटेड, ने तेलंगाना राज्य के गाचिबॉवली गाँव, सैरिलिंगमपल्ली मंडल, जिला रंगारैडु में सूचना प्रौद्योगिकी एवं सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाओं के लिए एक क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28) (जिसे एतद्पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और यतः, केन्द्र सरकार ने, विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्न तालिका में उल्लेखित क्षेत्रों को उपरोक्त विशेष आर्थिक जोन में अधिसूचित किया था;

क्रम संख्या	अधिसूचना संख्या और दिनांक	अधिसूचित क्षेत्र (हेक्टेयर में)	कुल क्षेत्र (हेक्टेयर में)
1.	का.आ. 2736(अ) दिनांक 16.08.2017	2.39	2.39
2.	का.आ. 1269(अ) दिनांक 16.03.2018	0.50	2.89
3.	का.आ. 4771(अ) दिनांक 09.11.2021	0.71	3.60

और यतः, मै. फीनिक्स वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड ने अब उपरोक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र से 2.27 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है

और, यतः तेलंगाना राज्य सरकार ने उनके पत्र नंबर 6628/आईटीई&सी/प्रोम/2017 दिनांक 18 जून, 2025 के अनुसार प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। अनधिसूचना के बाद, भूमि पार्सल का उपयोग बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए किया जाएगा, जो मूल रूप से परिकल्पित एसईजेड के उद्देश्य को पूरा करेगा और ऐसा विमुद्रीकृत क्षेत्र संबंधित राज्य सरकार के भूमि उपयोग दिशानिर्देशों/मास्टर प्लान की पुष्टि करेगा;

और यतः विकास आयुक्त, विशाखापत्तनम विशेष आर्थिक जोन ने विशेष आर्थिक जोन के 2.27 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव की संस्तुति की है;

और यतः, केन्द्र सरकार इस बात से संतुष्ट है कि अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) के अंतर्गत अपेक्षाओं तथा अन्य सम्बंधित अपेक्षाओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः अब, विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के प्रथम परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केन्द्र सरकार एतद्वारा 2.27 हेक्टेयर के क्षेत्र को उक्त विशेष आर्थिक जोन के भाग से अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः कुल क्षेत्रफल 1.33 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचना के लिए सर्वेक्षण संख्या और क्षेत्रफल नीचे तालिका में दिए गए हैं:-

अनधिसूचित क्षेत्र हेतु तालिका

क्रम. सं.	गावों का नाम	सर्वे नंबर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1.	गाचिबॉवली गाँव, सैरिलिंगमपल्ली मंडल, जिला रंगारैड्डी, हैदराबाद	35 (भाग) एवं 36 (भाग)	2.27
कुल			2.27
उपयुक्त घटाव के पश्चात एसईजेड का कुल क्षेत्रफल			1.33

[फा. सं. एफ.1/19/2017-एसईजेड]

विमल आनंद, संयुक्त सचिव

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

(Department of Commerce)

(SEZ Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 19th September, 2025

S.O. 4238(E).—WHEREAS, M/s. Phoenix Ventures Private Limited had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), (hereinafter referred to as the said Act), to set up a Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES at Gachibowli Village, Serilingampally Mandal, Ranga Reddy District, in the State of Telangana;

AND, WHEREAS, the Central Government, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, had notified the following areas at above Special Economic Zone as details given below in the table: -

Sl. No.	Notification No. and Date	Notified area (in Ha)	Total resultant area (in Ha)
1.	S.O.2736(E) dated 16.08.2017	2.39	2.39
2.	S.O.1269(E) dated 16.03.2018	0.50	2.89
3.	S.O.4771(E) dated 09.11.2021	0.71	3.60

AND, WHEREAS, M/s. Phoenix Ventures Private Limited has now proposed for de-notification of 2.27 hectares from the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Telangana has given its approval to the proposal vide letter No.6628/ITE&C/Prom/2017 dated 18th June, 2025. Further, after de-notification, the land parcels would be utilized for creation of infrastructure which would sub serve the objective of the SEZ as originally envisaged and such de-notified area will confirm to Land Use Guidelines/master plans of the respective State Government.

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, Visakhapatnam Special Economic Zone has recommended the proposal for de-notification of an area of 2.27 hectares of the Special Economic Zone;

NOW, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, therefore, in exercise of the powers conferred by first proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005 and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 2.27 hectares, thereby making resultant area as 1.33 hectares. The survey numbers and the area for de-notification are given below in the table, namely:-

TABLE FOR DE-NOTIFICATION AREA

S. No.	Name of Village	Survey number	Area (in Hectares)
1.	Gachibowli Village, Serilingampally Mandal, Ranga Reddy District, Hyderabad	35 (Part) and 36 (Part)	2.27
Total			2.27
Grand total of the SEZ after above deletion			1.33

[F.No. F.1/19/2017-SEZ]

VIMAL ANAND, Jt. Secy.